

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Mezőgazdasági Bizottsága

Ikt. sz: LMKOH/215-21/2018.

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági  
Bizottság 2018. augusztus 13-án reggel 8.15 órakor megtartott  
együttes bizottsági üléséről**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>88/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>Borbély Károly kérelme Vt2-jelű övezetből Vt-1 jelű övezetbe sorolás</b>   |
| <b>89/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>Mizse-táp Kft kérelme Kinizsi telep bővítése</b>   |
| <b>90/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>12. módosítás. Drabant Béla kérelme</b>  |
| <b>91/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>Suba Lajos kérelme</b>   |
| <b>92/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása</b>   |
| <b>93/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészenek forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése</b> |
| <b>94/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>Tulajdonosi hozzájárulás a 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő napelemes kandeláberhez</b>   |
| <b>95/2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b>  | <b>A 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő napelemes kandeláberhez kamera felszerelése</b>   |
| <b>96./2018. (VIII. 13.) PEB hat.</b> | <b>A 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra figyelmeztető tábla elhelyezése</b>  |

A Mezőgazdasági Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>15/2018. (VIII. 13.) MB hat.</b> | <b>Borbély Károly kérelme Vt2-jelű övezetből Vt-1 jelű övezetbe sorolás</b> |
| <b>16/2018. (VIII. 13.) MB hat.</b> | <b>Mizse-táp Kft kérelme Kinizsi telep bővítése</b>                         |
| <b>17/2018. (VIII. 13.) MB hat.</b> | <b>12. módosítás. Drabant Béla kérelme</b>                                  |
| <b>18/2018. (VIII. 13.) MB hat.</b> | <b>Suba Lajos kérelme</b>   |
| <b>19/2018. (VIII. 13.) MB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása</b> |

- 20/2018. (VIII. 13.) MB hat. A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészenek forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése**
- 21/2018. (VIII. 13.) MB hat. A 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő napelemes kandeláberhez kamera felszerelése**
- 22/2018. (VIII. 13.) MB hat. A 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő napelemes kandeláberhez kamera felszerelése**
- 23/2018. (VIII. 13.) MB hat. A 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra figyelmeztető tábla elhelyezése**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Bizottság 2018. augusztus 13-án reggel 8.15 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott együttes bizottsági üléséről.

**Jelen vannak: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről:**

Sebők Márta	bizottság elnöke
Keresztes Ferenc	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Sápi Zsomborné	bizottság tagja
dr. Török Tamás	bizottsági tagja

**Mezőgazdasági Bizottság részéről:**

Keresztes Ferenc	bizottság elnöke
Péli Szilveszter	bizottság tagja
Kollár László	bizottság tagja

Orbán Antal és Fekete Zsolt bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Basky András polgármester
- dr. Balogh László jegyző
- Muhariné Mayer Piroska aljegyző
- Farkasné Őze Angéla irodavezető
- Szilágyi Ödön irodavezető
- Kovács Gábor települési főépítész
- dr. Mátyus Béla jogi referens
- Drabant Béla kérelmező
- Gulyás Attiláné pénzügyi referens

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

**Sebők Márta PEB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképes, mert az 5 főből mind az 5 fő jelen van.

Átadom a szót Keresztes Ferenc Mezőgazdasági Bizottság elnökének.

**Keresztes Ferenc MB elnök**

Tisztelettel köszöntöm én is a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen.

Javasolom, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Péli Szilveszter bizottsági tag legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - elfogadta, hogy a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítője Péli Szilveszter bizottsági tag legyen.

Visszaadom a szót Sebők Márta PEB elnöknek.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönöm.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről és a Mezőgazdasági bizottság részéről a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

**Napirendi pont:**

1./ Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása

**Előterjesztő**

Basky András  
polgármester

2./ A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképessé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése

Basky András  
polgármester

3./ Tulajdonosi hozzájárulás a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő napelemes kandeláberhez

Basky András  
polgármester

4./ Egyebek

**1./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása**

**Sebők Márta PEB elnök**

Az anyagot Kovács Gábor készítette, kérem, terjessze elő.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Köszöntöm a bizottságot. A tavalyi módosítás pontjait elfogadtuk, hatályba lépett. A tavalyi év óta érkeztek módosítások, kérelmek. Kisebbségi problémák felmerülnek a rendezési terv során. Az egyes módosítási pontokon végighaladnánk.

A településen a katolikus templom, és a vele szemben lévő épületblokk, ahol a VT-1-es beépítési szabályozás van, máshol a főút mellett kisvárosias beépítést lehetővé tevő szabályozás van.

Kérelmező két dolgot kért, hogy a művelési védettséget vegyük le az érintett ingatlanról, és az építési magasság emelése. Ez döntést igényel. A kérelmező utal rá, hogy a szomszéd épület a Deák Ferenc utca sarkán is azt a magasságot éri el, a kérelmező azt szeretné, hogy ez lenne az előírás az Ő ingatlanára is. A mostani építmény magasság 8,5 m, amit kér 10,5 m. Kérdés, hogy érdemes-e ezt az előbbi

magasságot kiterjeszteni, vagy tudomásul vesszük azt, hogy az Ignics ház magasabb konstrukció volt és a jelenlegi szabályozás szerint visszük tovább az építkezést. Másik lehetőség, hogy a főutcára koncentráljuk a beépítéseket és a jelenlegi szabályozás szerint visszük tovább az építkezést.

**Sebők Márta PEB elnök**

Köszönjük. Vélemény, hozzászólás van-e ehhez.

**Sápi Zsomborné bizottsági tag**

Igaza van Kovács Gábornak, hogy építészetileg egyforma legyen, de a kérelmezőnek is igaza van. Ezt a változtatást tudom támogatni.

**Sebők Márta PEB elnök**

A vállalkozásokat is támogatni kell, de egy egységes településkép fontos lehet.

**Péli Szilveszter MB tag**

A városunk központja nem hordozza azt a színvonalat, amit az egyéb kis városok.

**Basky András polgármester**

Amit én fontosnak tartanék, hogy az épület egy bizonyos csökkenéssel fejeződjön be, a mellette lévőhöz illeszkedjen. Ha ott felépül egy társas ház, a város lesz szebb tőle.

**Kovács Gábor települési főépítész**

A településképi rendelet előírja a településképi egyeztetést.

**Sebők Márta PEB elnök**

Milyen rendeltetésszerű lesz az épület, ami épül?

**Basky András polgármester**

Alul üzlethelyiség, felül lakások.

**Belusz László PEB tag**

Hol akadt el ez a dolog, mert egyszer már tárgyaltuk ezt.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Most egy teljes eljárást fogunk lebonyolítani, a kérelmezővel nem fogalmaztunk meg más elvárásokat, mint eddig. Az övezetből következik, hogy miket lehet tenni.

**Basky András polgármester**

Ennél a módosító javaslatnál szükségesnek tartom a külön szavazást, miután eltér az előterjesztésben javasoltaktól.

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja, hogy a 2130. és a 2131. hrsz-ú telek átsorolása Vt-2 jelű övezetből Vt-1 övezetbe, azaz az építménymagasság emelése 8,50 m-ről 10,50 m legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**88/2018. (VIII. 13.) PEB hat.**

**Borbély Károly kérelme Vt2-jelű övezetből**

**Vt-1 jelű övezetbe sorolás**

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Borbély Károly kérelmét, mely szerint a 2130. és a 2131. hrsz-ú telek legyen átsorolva Vt-2 jelű övezetből Vt-1 övezetbe, az építménymagasság emelése 8,50 m-ről 10,50 m legyen.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja, hogy a 2130. és a 2131. hrsz-ú telek átsorolása Vt-2 jelű övezetből Vt-1 övezetbe, azaz az építménymagasság emelése 8,50 m-ről 10,50 m legyen, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatot hozta:

**15/2018. (VIII. 13.) MB hat.**

**Borbély Károly kérelme Vt2-jelű övezetből**

**Vt-1 jelű övezetbe sorolás**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Borbély Károly kérelmét, mely szerint a 2130. és a 2131. hrsz-ú telek legyen átsorolva Vt-2 jelű övezetből Vt-1 övezetbe, az építménymagasság emelése 8,50 m-ről 10,50 m legyen.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

**Kovács Gábor települési főépítész**

2. sz. módosítás. Volt benzinkút mögötti kis alapterületű, amort zöld terület lakóövezetbe kapcsolása. A régi, bezárt – napjainkban új tulajdonos által újranyitásra előkészített – benzinkút és a Németh László utcai lakótelkek közötti zöld területrészt az érintett telek tulajdonosok kérték lakóövezetbe sorolni. Ennek eredményeként az elidegeníthető és a telkekhez kapcsolható lenne a keskeny zöldsáv. Javaslom, hogy lakóövezetbe tegyük át és akkor összekapcsolható lesz.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ezt támogatni kell.

**Kovács Gábor települési főépítész**

3. sz. módosítás. A vasút melletti, „kötelező fásítás” törlése, vagy 10 m-es sávjának 5 m-re csökkentése, cserjesorral. Kálmán Imre utca 1, illetve a vasút mellett több helyszínen.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatásra javasolt.

**Kovács Gábor települési főépítész**

4. sz. módosítás.

Mezőgazdasági övezetbe tettük be, ki kell korigálni az övezetet, hogy az épület ráférjen.

5. sz. módosítás. A telephely mellett a Kft.-nek eladott kb. 6 m széles területsáv gazdasági övezetbe vonása. Ott van egy területsáv, ami a KFT-jé, ez zöld területben van, és nem gazdasági övezetben.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatásra javasoltak.

**Kovács Gábor települési főépítész**

6. sz. módosítás. A Mizse-Csibe Kft kérelme. Bem utca Elkerülő út felé vezetése az iparterületen 16 m helyett 12 m szabályozási szélességgel (a szükséges, 16 m-es szélességű teleklejegyzés ellenére épített lábazatú kerítést helyeztek a korábbi, 12 m-es szélességet meghatározó telekhatárra, ezért a kerítés jogilag most a lejegyzett közterületen áll).

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogassuk, hogy ne kerüljön a kerítés lebontásra.

**Kovács Gábor települési főépítész**

7. sz. módosítás. Mizse-táp Kft kérelme, hogy a Kinizsi telepet bővíthesse. Általános gyakorlat, hogy egy ültetési kötelezettség elő van írva. Településrendezési szerződésbe ezt belevettük. Kollár Csaba leírta, hogy neki ez a funkció állategészségügyi kockázatot jelent. Elfogadtunk egy olyan megoldást, ami neki nem tetszik. Felvettük a módosítást. Van-e olyan megoldás, ami a kérelmezőnek nem jelent állategészségügyi kockázatot, meg kell vizsgálni. Megnézzük, hogy tudunk-e vele valamit csinálni, ha tudunk, akkor csinálunk, ha nem, akkor nem.

**Basky András polgármester**

Azt javaslom, hogy a véleményünket alakítsuk ki a szakhatóságok véleményéhez

**Sápi Tibor alpolgármester**

Állásfoglalás kellene arra vonatkozóan, hogy mely állatsoportok a vírushordozók.

**Basky András polgármester**

Szakhatósági állásfoglalások támogatása esetén támogatjuk. Itt javasolnék külön határozatot.

9. 00 órakor Sápi Zsomborné bizottsági tag eltávozott az ülésről, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a továbbiakban 4 fővel marad határozatképes.

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja a Mizse-táp Kft kérelmét, hogy a Kinizsi telepet bővíthesse, azzal, hogy szakhatósági állásfoglalást várunk, s annak támogatása esetén támogatjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**89/2018. (VIII. 13.) PEB hat.****Mizse-táp Kft kérelme Kinizsi telep bővítése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Mizse-táp Kft kérelmét, hogy a Kinizsi telepet bővíthesse, azzal, hogy szakhatósági állásfoglalást várunk, s annak támogatása esetén támogatja az Önkormányzat is.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja a Mizse-Táp Kft kérelmét, hogy a Kinizsi telepet bővíthesse, azzal, hogy szakhatósági állásfoglalást várunk, s annak támogatása esetén támogatjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**16/2018. (VIII. 13.) MB hat.****Mizse-táp Kft kérelme Kinizsi telep bővítése****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Mizse-táp Kft kérelmét, hogy a Kinizsi telepet bővíthesse, azzal, hogy szakhatósági állásfoglalást várunk, s annak támogatása esetén támogatassa.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

**Kovács Gábor települési főépítész**

8. sz. módosítás. Hagerné Terenyi Rita kérelme. A tárgyi ingatlanok mérsékelten intenzíven (15 %) beépíthető területbe (mezőgazdasági gazdasági övezet) sorolása szabadtartásos – istállós víziszárnyasok tartásához. Nem egy ipari telepet akart, hanem egy állattartó telep intenzív beépítését. Ez elfogadható véleményem szerint.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatásra javasolt.

**Kovács Gábor települési főépítész**

9. sz. módosítás. A Vasúton túli területen van egy ingatlan, ami bentebb fekszik a közterülettől. Meghatározó rendeletünk az hogy egy lakóépületnek meghatározott területen belül kell lenni. Az előkert meghatározó. OTÉK lehetőséget ad arra, hogy nem kell konkrét előkertet meghatározni, hanem lehet tól-ig határ. Ahol nincs kialakítva előkert, ott nem kötelező meghatározni a beépítési távolságot. Támogatható.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatásra javasolt.

**Kovács Gábor települési főépítész**

10. sz. módosítás. Bácsfa Kft kérelme, Lajosmizse, Dózsa György út 190. A tárgyi ingatlanra ismét benzinkutat létesítő cég nagyobb kiszolgáló épületet szeretne építeni, ezért a jelenlegi Kő jelű közlekedési övezetből Gk jelű gazdasági területbe sorolást kér. Kéri, hogy külön övezetet kapjon és feloldja a 10 %-os beépítési kötelezettséget. Második ütemben szeretné az építményeit szaporítani.

Egyidejűleg a közterület kiszabályozásáról is kell intézkedni, mivel a Barackvirág utca nem határos az 5-ös főúttal.



A végleges megoldás az lesz, hogy a Barackvirág utca nem fog kijutni a főútra. A benzinkútnak a jelenlegi 10 %-os beépítettsége módosul 30 %-ra. Támogatható.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatásra javasolt.

**Kovács Gábor települési főépítész**

11. sz. módosítás. A fatelep és az AGROSZER mögött és az elkerülő út mögött gazdasági övezetnek van kijelölve a terület. A szennyvíztelep közelsége miatt van egy sövénytelepítési kötelezettsége. A kérelmezők a gazdasági területen megvalósítandó, a telkek jelentős hányadát érintő kötelező fásítás eltörlés vagy csökkentését szeretnék kérni 10 m-re. A védőtávolság a technológia szempontjából csökkenthető. A terület ipari területként használhatóbb lenne, ha lenne védőövezet. Kérdés, hogy lehetséges, vagy nem lehetséges. Támogatandó módosítás, de a tervezés során fog tisztázódni, hogy megvalósítható-e a kérés.

**Basky András polgármester**

Ezt még körbe kell járni.

**Kovács Gábor települési főépítész**

12. sz. módosítás. Drabant Béla fuvaros telephelynek szeretné a területet kijelölni. Az ilyen szigetszerűen megjelenő gazdasági terület településszerkezeti hibás megoldás. Ennek a helyszínnek az a problémája, hogy a gazdasági területek ilyen jellegű spontán terjedése, bővülése, szigetszerű elhelyezkedése káros a település szerkezet szempontjából. Ez a terület Máté Csaba féle mezőgazdasági terület, s ezt vissza kellene sorolni gazdasági övezetbe. Arra lépéseket kellene tenni, hogy az utána lévő területek önkormányzati gazdasági tulajdonba lévő terület legyen. Egy új helyen, egy szigetszerű gazdasági területnek a felbukkanása történhet.

**Drabant Béla fuvarozó**

Saját telephelyi problémánk van. Nem pénzügyi haszonszerzés miatt szeretnénk telephelyet csinálni. 4000 m<sup>2</sup>-t venne igénybe a járműveink parkoltatása. Az elkerülő út melletti telephelyek problémásabbak is, mint a Ceglédi út melletti. A területnagyság nekünk az átlagnál nagyobb, mert nagyobb a fordulókör. A mi tevékenységünkhöz jól illeszkedhetően tudnánk hasznosítani a kérelemben meghatározott területet. Nincs hozzácsatolva kiviteli terv. Mi a közműveket szeretnénk odavinni, kerítést építeni, hogy meg tudjuk oldani a parkolást. Nem szeretnénk beszorulni kis területre, hanem szeretnénk olyan területet, ami hosszú távon kiszolgálja a tevékenységünket. Más településről is járnak ide munkavállalóink, akiknek a parkolását meg kell oldani.

**dr. Török Tamás PEB tag**

Ez egy teljesen ideális kérés, hogy az egész ipar odafejlődjön. Egy jó hírű vállalkozásról van szó. Fólia sátor alatt is van kamion. Itt nem egy füstölő tevékenység lesz, ami bárkit is zavar. Én mindenképpen támogatnám, hogy fejlődjenek. Sokkal előnyösebb lakossági szempontból, hogy a kamionok kint álljanak.

**Sebők Márta PEB elnök**

Én is tudom támogatni a magam részéről.

**Basky András polgármester**

Az érvek mellett szólnak, hogy ezt támogatni kell. Itt javaslom az erre vonatkozó külön határozat-hozatalt.

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről támogatni tudja Drabant Béla kérelmét, hogy a jelenleg mezőgazdasági területből 2,4 ha gazdasági övezetbe legyen sorolva fuvarozási telephely céljából, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**90/2018. (VIII. 13.) PEB hat.****12. módosítás. Drabant Béla kérelme****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Drabant Béla kérelmét, hogy a 0389/10 és 0389/9. hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági területből 2,4 ha gazdasági övezetbe sorolása történjen meg fuvarozási telephely céljából.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről támogatni tudja Drabant Béla kérelmét, hogy a jelenleg mezőgazdasági területből 2,4 ha gazdasági övezetbe legyen sorolva fuvarozási telephely céljából, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**17/2018. (VIII. 13.) MB hat.****12. módosítás. Drabant Béla kérelme****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Drabant Béla kérelmét, hogy a 0389/10 és 0389/9. hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági területből 2,4 ha gazdasági övezetbe sorolása történjen meg fuvarozási telephely céljából.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Kovács Gábor települési főépítész**

13. sz. módosítás. Mezőgazdasági övezetben minden adottságtól mentesen működik vállalkozás. Kérdés, hogy a 2,8 ha bővítést mi indokolja. Ennél a kérelemnél fokozottan érvényes, hogy a településfejlesztési program terv alapján kell készíteni a beépítést. Itt kifejezetten indokolatlan a puszta közepén akármit gazdasági övezetté nyilvánítani. Vállalkozás bővítéséről szól a történet. Most egy csarnok van. A kérelemből sem tudtuk meg pontosan, hogy mi az indoka. Ami felmerülhet, hogy a meglévő kis területet áttenni gazdasági övezetbe.

**Sápi Tibor alpolgármester**

Ott van egy működő üzem, lakatosipari vállalkozás. Ezt a 2,8 ha-t oda kellene adni, mert nagyon be van szorulva a vállalkozás terület szempontjából. Mi ezt nem zárathatjuk be.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Ezzel a felbízattal kárt okozunk neki.

**Sápi Tibor alpolgármester**

Ő egy rendezetlen dolgot vásárolt meg annak idején.

**Keresztes Ferenc MB elnök**

Úgy tűnik, hogy szakmailag van lehetőség a fejlesztésre, de ezt mindenképpen támogatni kell.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Az a kérdés, hogy jót teszünk-e neki hosszú távon ezzel, vagy sem. Település-szerkezetileg az a jobb megoldás, hogy oda kell tenni épületet, ahol szerencsésebb megoldás.

**dr. Török Tamás PEB tag**

Az, hogy részlegesen megcsinálja, azt támogassuk. Azt le kellene tisztázni, hogy a kérelmező mit várhat el.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Miért biztatjuk fel a vállalkozót arra, hogy rossz helyre tegye a vállalkozását.

**Kollár László MB tag**

Tárgyalni kellene vele, hogy mi a szándéka és csökkenteni a 2,8 ha-t.

**Sápi Tibor alpolgármester**

Tárgyalni kell vele, próbálni kell kompromisszumot kötni, írja le, hogy hova akar majd települni. Út és egyéb kialakulás tekintetében tudok egy komoly egyeztetésre való megoldást. Én először megkérdezném, hogy mit szeretne, mi az elképzelése. Akkor rögtön kiderül, hogy mennyi területre van szüksége.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Beruházási programterv és utána meglátjuk, hogy mi lesz, ez támogatható.

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről javasolja, hogy Suba Lajos kérelme esetében a vállalkozótól beruházási programterv kerüljön becsatolásra a döntés meghozatala érdekében, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás – az alábbi határozatot hozta:

**91/2018. (VIII. 13.) PEB hat.****Suba Lajos kérelme****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Suba Lajos kérelme esetében a vállalkozótól beruházási programterv kerüljön becsatolásra a döntés meghozatala érdekében.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről javasolja, hogy Suba Lajos kérelme esetében a vállalkozótól beruházási programterv kerüljön becsatolásra a döntés meghozatala érdekében, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás – az alábbi határozatot hozta:

**18/2018. (VIII. 13.) MB hat.****Suba Lajos kérelme****HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Suba Lajos kérelme esetében a vállalkozótól beruházási programterv kerüljön becsatolásra a döntés meghozatala érdekében.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

**Kovács Gábor települési főépítész**

14. sz. módosítás. Az AGROSZER mögött közlekedési területet tüntettünk fel. Diffuzitását kellene a gazdasági területnek elősegíteni. Az elfekvő utaktól nem tudunk egyértelműen megszabadulni. Támogatandó módosítás.

15. sz. módosítás. Nagy ipari terület, aminek a hasznosítását próbáljuk megtalálni. Az elkerülő útnak a nyomvonalán egy kicsit korrigálni kellene. Támogatandó módosítás.

16. sz. módosítás. Szennyvíztelep mocsár terület részéből értékesítés volt június hónapban. Ez technikai módosítás lenne. Támogatandó módosítás.

17. sz. módosítás. A 90-es években elidegenített szórvány területek vannak. Elsősorban az önkormányzati területekbe beékelődő területek (pl. Szabadság tér – GSM Doki, 22/2 hrsz; piac – Béka Presszó, 1588/2 hrsz; temető – temetkezési iroda, 1686/1 hrsz szabályozásának felülvizsgálata.

Ezen, önkormányzati, esetenként közterületbe ékelődő ingatlanok, illetve más, kiemelt településfejlesztési szempontból jelentős fekvésű ingatlan(ok) esetében településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények alkalmazása is célszerű lehet: pl. elővásárlási jog, kisajátítási jog érvényesíthető, amennyiben az az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célt szolgál.

Kérdés az, hogy ezeknek a beékelődésével mi legyen, megvásárolja-e az Önkormányzat, vagy sem. A kisajátítás vagy elővételi jog is lehetséges ezeknek a beékelődő területeknek. Az elővételi jog lehetőség, a kisajátítás kötelezettség.

**Basky András polgármester**

Kárt nem okozunk vele. Teljesen logikus dolog, hogy ha lehetőség van, akkor az utókoron ne hagyjuk rajta a terhet. Ő eladhatja azt. A Rákóczi utcai óvoda melletti ingatlan is ilyen, vagy a Badari ház, illetve az ÁFÉSZ ház.

**Kovács Gábor települési főépítész**

Az elővételi jogokat településfejlesztési célból megpróbáljuk érvényesíteni. Támogatandó módosítás.

18. sz. módosítás. Az út karbantartásához helyi vállalkozók tettek lépéseket. Stabilizált utat csináltak, de nem jó nyomvonalon. Az út részleges átalakítását vállalják, akik ezt így nem alakították ki rendesen. Telekalakítással rendezni kell a tulajdonviszonyokat. Támogatandó módosítás.

19. sz. módosítás. A tárgyi telek (szabályozási terven még külterületi 0947/26 hrsz-on) 2011-ben megvalósult telekhatárához, kerítéséhez igazítani a Kálmán Imre utca folytatását, az enyhe ferde letörést egy telekszélességgel a Piroska utca felé tolni. Támogatandó módosítás.

20. sz. módosítás. A meglévő kerítések a Bem utcai kerítések vonalába esnek, a közterületek rendezése kapcsán pedig vélhetően előnyösebb lenne a Tavasz utca 45 °-os letörése, a Bem utca 12 m széles folytatásának a lefelé tolásával. Így a meglévő kerítések, közművek közül kevesebbet kellene átépíteni. A helyszín és geodéziai felmérés alapján vélhetően ki lehet alakítani egy jobb megoldást. Támogatandó módosítás.

21. sz. módosítás. Berénybenei út lakott területi szakaszán lévő útszabályozás törlése/felülvizsgálata. Az útszabályozás végrehajtása lakossági kötelezettség, adott esetben önkormányzati közreműködéssel, azonban nem önkormányzati érdek. (pl. kártalanítási igény: rengeteg nagy értékű épített kerítés, közműbekötés van ott.)

Az út mellé távlatilag tervezett kerékpárút a területszerzés nélkül is megvalósíthatók, nem kell a kerítésátépítést, kisajátítást lefolytatni. Támogatandó módosítás.

22. sz. módosítás. Telekhatár probléma, kerítés átépítés. A vasútra merőleges utcák közötti összekötést biztosító haránt utca változó szélessége álláspontom szerint elfogadható megoldás. Támogatandó módosítás.

23. sz. módosítás. Megfontolásra érdemes most a beruházások folytán 6-ig terjedő társas házaknak a megjelenése. Támogatandó módosítás.

24. sz. módosítás. Rajzi hibák javítása. Támogatandó módosítás.

Ennyiben kívántam előterjeszteni Lajosmizse város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását.

#### **dr. Balogh László jegyző**

Akkor én összefoglalnám az elhangzott módosításokat. 1. pontnál a bizottságok akként szavaztak, hogy támogatható a Borbély féle ingatlan. A 7. pontnál szakhatósági állásfoglalástól függővé tettük. 12. pontnál a kérelmet támogatta mindenki, (Drabant Béla féle telek). 13. pont. beruházási programtervet kérünk be a vállalkozótól (Suba féle terület). 17. pontnál elővásárlási jogokat várunk a város településfejlesztési céljai érdekében a Szabadság tér – GSM Doki, 22/2 hrsz; piac – Béka Presszó, 1588/2 hrsz; temető – temetkezési iroda, valamint a Rákóczi utcai óvoda belső udvarán lévő épület, továbbá a Badari ház, illetve az ÁFÉSZ ingatlan vonatkozásában. Ezek elfogadásra javasoltak.

#### **Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről támogatni tudja Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását az elhangzottak szerint, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**92/2018. (VIII. 13.) PEB hat.**  
**Lajosmizse Város településrendezési**  
**eszközeinek 2018. évi módosítása**

**HATÁROZAT**

1. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításáról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) 16. § (1) b) pontja értelmében az alábbiak szerint döntsön:
  - a) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt
    - aa) 1/2018. kérelemtől a 6/2018. kérelemig,
    - ab) 8/2018. kérelemtől a 12/2018. kérelemig,
    - ac) 14/2018. kérelemtől a 16/2018. kérelemig,
    - ad) 18/2018.kérelemtől a 24/2018. számú kérelemig található beadványokat támogatja.
  - b) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 7/2018. számú kérelem esetében a kérelemről a szakhatósági vélemények függvényében dönt.
  - c) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 13/20218. számú kérelem esetében a kérelmezőt beruházási programterv benyújtására szólítja fel.
  - d) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 17/2018. számú kérelem esetében az előterjesztésben ismertetett ( az önkormányzati területekbe beékelődő területek pl. Szabadság tér – GSM Doki, 22/2 hrsz; piac – Béka Presszó, 1588/2 hrsz; temető – temetkezési iroda, 1686/1 hrsz ) ingatlanokon túl a 2250 hrsz-ú, a 844/2 hrsz-ú ingatlanok valamint az 1791 hrsz-ú ingatlanon lévő belső telek vonatkozásában is Lajosmizse Város hosszú távú városfejlesztési céljai érdekében élni kíván az önkormányzat az elővásárlási jogával.
2. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert tervezési árajánlatok beszerzésére, az összességében legkedvezőbb ajánlat elfogadására, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére és aláírására.
3. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága avasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti módosítások kérelmezőivel kötendő településrendezési szerződések megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről támogatni tudja Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítását az elhangzottak szerint, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**19/2018. (VIII. 13.) MB hat.****Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosítása****HATÁROZAT**

4. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításáról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR.) 16. § (1) b) pontja értelmében az alábbiak szerint döntsön:
  - e) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt
    - aa) 1/2018. kérelemtől a 6/2018. kérelemig,
    - ab) 8/2018. kérelemtől a 12/2018. kérelemig,
    - ac) 14/2018. kérelemtől a 16/2018. kérelemig,
    - ad) 18/2018.kérelemtől a 24/2018. számú kérelemig található beadványokat támogatja.
  - f) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 7/2018. számú kérelem esetében a kérelemről a szakhatósági vélemények függvényében dönt.
  - g) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 13/20218. számú kérelem esetében a kérelmezőt beruházási programterv benyújtására szólítja fel.
  - h) Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt 17/2018. számú kérelem esetében az előterjesztésben ismertetett ( az önkormányzati területekbe beékelődő területek pl. Szabadság tér – GSM Doki, 22/2 hrsz; piac – Béka Presszó, 1588/2 hrsz; temető – temetkezési iroda, 1686/1 hrsz ) ingatlanokon túl a 2250 hrsz-ú, a 844/2 hrsz-ú ingatlanok valamint az 1791 hrsz-ú ingatlanon lévő belső telek vonatkozásában is Lajosmizse Város hosszú távú városfejlesztési céljai érdekében élni kíván az önkormányzat az elővásárlási jogával.
5. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert tervezési árajánlatok beszerzésére, az összességében legkedvezőbb ajánlat elfogadására, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére és aláírására.

6. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti módosítások kérelmezőivel kötendő településrendezési szerződések megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

## **2./ Napirendi pont**

**A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése**  
**Sebők Márta PEB elnök**

dr. Mátyus Béla készítette az előterjesztést, kérném, hogy mondjon néhány szót.

**dr. Mátyus Béla jogi referens**

Korábban a Képviselő-testület döntött arról, hogy építésre kijelölte a területet és szükséges lenne, hogy forgalomképesé legyen nyilvánítva.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ez mennyibe kerülne nekünk?

**dr. Mátyus Béla jogi referens**

Jogi részről nem kivitelezhető az, hogy maradjon a hrsz. Alszámos megoldás szükséges, a díjat az Önkormányzatnak kell megfizetni. Az, hogy mennyibe kerül, azt a Bácsvíz Zrt tudja megmondani pontosan, 1-2 millió forint összegű kb.

**Sebők Márta PEB elnök**

Mennyiért adjuk el a telket? Mi fizetünk azért, hogy a telekalakítás megtörténjen? Ennek nincs értelme. Maradjon minden úgy, ahogy van, addig pénzt nem lehet kifizetni ezért.

**Basky András polgármester**

Úgy lehet értékesíteni, hogy ezt a költséget át tudjuk hárítani a vállalkozóra.

**Sebők Márta PEB elnök**

Elő kellene úgy készíteni, hogy milyen költséget vállal ebből a vállalkozó.

**dr. Balogh László jegyző**

A Bácsvíz Zrt most hozta ezt a dolgot.

**Basky András polgármester**

Van egy testületi döntés ahhoz, hogy a szükséges lépéseket meg kell tenni. Azt a területet forgalomképes vagyonná kell tenni. Miután nem az ő érdeke, tovább fogja hárítani a dolgot. Van egy előterjesztés, látjuk azt, hogy ennek lesznek költségei. Az, hogy az értékesítés után veszteséggel jövünk ki, azt nem támogatjuk. Csak úgy lehet értékesíteni, hogy az ebből adódó többletköltséget nem mi fogjuk bevállalni. Ráfizetni nem szeretnénk az üzletre.

A határozatban lévő dolgokról kell dönteni. A bizottság tegye meg javaslatát, hogy mit szeretne. Támogatja, de a hrsz. változtatás miatt, ami költségként jelentkezik, az árverezésnél az árverést megnyerő bevállalja.

**Belusz László PEB tag**

Ezt a költséget, ha vállalja a tisztelt vevő, akkor tesszük forgalomképesé.



**Sebők Márta PEB elnök**

Igen, ha a felmerülő összes költségeket a vevő vállalja, abban az esetben lehet eladni.

**Belusz László PEB tag**

A kikiáltási ár 60.- Ft/m<sup>2</sup>, ezt meg kell növelni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Tárgyaltunk egy olyan dologról, aminek a hrsz-a nem volt megosztva. Olyan dolgot árultunk, ami nem volt forgalomképes. Önkormányzati vagyont árultunk. Azt nem akarjuk megszavazni, ami nincs előkészítve. Szándéknyilatkozatot tettünk olyan dologról, amire nem volt telekmegosztás.

**Basky András polgármester**

Beszéljünk a megoldásról.

**dr. Balogh László jegyző**

Forgalomképesé kell tenni, ennek többletköltségéről kell dönteni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Az összes felmerülő költséget a vevő fizeti. Nem voltunk körültekintőek. Utólag ez jogilag nagyon nehezen kezelhető.

**Basky András polgármester**

A folyamatában szükséges döntéseket meg kell hozni hozzá. Kérdés, hogy el akarjuk adni, vagy nem. A döntést meghoztuk. Ehhez telekmegosztás kell. Közös vagyon nem keletkezhet. Azt a területet meg kell osztani, ez hrsz. megosztással jár, ennek költségei vannak, ami 1-2 millió forint lehet. Értékesítésnél további döntést kell hozni, 60.- Ft/m<sup>2</sup> az értékesítési ár. A felmerülő összes költséget a vevőnek kell vállalni, akkor lesz értékesítve, ha ezt a vevő vállalja, ha nem vállalja, akkor nem lesz értékesítve. A plusz pénzeszeget előre be kell kérni.

**Keresztes Ferenc MB tagja**

A Vízmű nyilatkozata sem egyértelmű. Először azt mondta, hogy 1-2 millió forint, utána pedig azt mondta, hogy az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe. Akkor melyik az igaz?

**dr. Balogh László jegyző**

A telekalakításnak, hrsz. megosztásnak van költsége.

**Szilágyi Ödön irodavezető**

401.600.- Ft a hrsz. megosztási költség, azt mondta a Bácsvíz Zrt.

**Sebők Márta PEB elnök**

A megosztási költséget is fizesse a vevő.

**Belusz László PEB tag**

Igen, a telekalakítási költség, plusz a 401.600.- Ft költséget fizesse a vevő.

Belusz László 10.35 órakor távozott az ülésről, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a továbbiakban 3 fővel határozatképes maradt.

**dr. Balogh László jegyző**

Minden felmerülő költség az árverési vevőt terheli, abban az esetben lehet az ingatlant értékesíteni.

**Sebők Márta PEB elnök**

Az ingatlan értékesítése abban az esetben történhet meg, amennyiben a felmerülő költségek, a telekalakítás valamennyi költsége, vízjogi engedély valamennyi költsége

és az esetlegesen még nem látható valamennyi költség az árverési vevőt terheli a 60.- Ft/m<sup>2</sup> árverési ár mellett. Van-e még további kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki ezt elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**93/2018. (VIII. 13.) PEB hat.**

**A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása történjen meg úgy, hogy a felmerülő költségek, a telekalakítás valamennyi költsége, vízjogi engedély valamennyi költsége, és az esetlegesen még nem látható valamennyi költség az árverési vevőt terhelje a 60.- Ft/m<sup>2</sup> árverési ár mellett.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja, hogy az ingatlan értékesítése abban az esetben történhet meg, amennyiben a felmerülő költségek, a telekalakítás valamennyi költsége, vízjogi engedély valamennyi költsége és az esetlegesen még nem látható valamennyi költség az árverési vevőt terheli a 60.- Ft/m<sup>2</sup> árverési ár mellett, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**20/2018. (VIII. 13.) MB hat.**

**A Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása, 102/2018. (VI. 28.) ÖH. kiegészítése**

### HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse külterület 0401/5. hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti területrészének forgalomképesé nyilvánítása történjen meg úgy, hogy a felmerülő költségek, a telekalakítás va-

lamennyi költsége, vízjogi engedély valamennyi költsége, és az esetlegesen még nem látható valamennyi költség az árverési vevőt terhelje a 60.- Ft/m<sup>2</sup> árverési ár mellett.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

### **3./ Napirendi pont**

**Tulajdonosi hozzájárulás a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő napelemes kandeláberhez**

**Sebők Márta PEB elnök**

Bujdosó Márton megkereste az Önkormányzatot, hogy az esetleges rongálások miatt a Pusztá templomnál egy kandelábert szeretne elhelyezni és ehhez kéri a hozzájárulásunkat.

**Basky András polgármester**

Visszatartó erő akkor lenne, ha erre a kandeláberre egy térfigyelő kamera is el lenne helyezve.

**Sebők Márta PEB elnök**

Ez a napelem el tud látni egy térfigyelő kamerát?

**Basky András polgármester**

Elméletileg igen.

**dr. Balogh László jegyző**

Ennek a költsége 400.000.- Ft. Meg kell vizsgálni, hogy alkalmas-e a táj és a domborzat.

**Sebők Márta PEB elnök**

Engedélyt kell adnunk, hogy a telkünkön elhelyezze és megvizsgáljuk a kamera felszerelésének a költségét.

**dr. Balogh László jegyző**

Örökségvédelmi Hivatallal és a Magyar Eszközkezelő Hivatallal a kapcsolatot felvesszük. Ehhez kellene hozzájárulásunkat adni, hogy ott ezt az építményt elhelyezze.

**Sebők Márta PEB elnök**

Támogatható.

**Péli Szilveszter MB tag**

Támogatható.

**Sebők Márta PEB elnök**

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

### **94/2018. (VIII. 13.) PEB hat.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő napelemes kandeláberhez**

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

### **Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

### **95/2018. (VIII. 13.) PEB hat.**

**A 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő napelemes kandeláberhez kamera felszerelése**

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

### **Sebők Márta PEB elnök**

Ak a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről javasolja a Képviselő-testületnek, hogy legyen elhelyezve figyelmeztető tábla a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra, hogy a Puszta templom romjaira mászni tilos, életveszélyes és büntetendő, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

### **96./2018. (VIII. 13.) PEB hat.**

**A 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra figyelmeztető tábla elhelyezése**

## HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra legyen elhelyezve figyelmeztető tábla a Puszta templom rom állagmegóvása érdekében, hogy a „Puszta templom romjaira mászni tilos, életveszélyes és büntetendő!”.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** PEB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés I. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**21 /2018. (VIII. 13.) MB hat.**

**Tulajdonosi hozzájárulás a 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezendő napelemes kandeláberhez**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**22/2018. (VIII. 13.) MB hat.**

**A 0331/13 helyrajzi számú ingatlanon telepítendő napelemes kandeláberhez kamera felszerelése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

**Sebők Márta PEB elnök**

Aki a Mezőgazdasági Bizottság részéről javasolja a Képviselő-testületnek, hogy legyen elhelyezve figyelmeztető tábla a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra, hogy a Puszta templom romjaira mászni tilos, életveszélyes és büntetendő, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**23/2018. (VIII. 13.) MB hat.**

**A 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra figyelmeztető tábla elhelyezése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,

hogy a 0331/13. helyrajzi számú ingatlanra legyen elhelyezve figyelmeztető tábla a Puszta templom rom állagmegóvása érdekében, hogy a „Puszta templom romjaira mászni tilos, életveszélyes és büntetendő!”.

**Határidő:** 2018. augusztus 15.

**Felelős:** MB

#### **4./ Napirendi pont**

**Egyebek**

**Sebők Márta PEB elnök**

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása e napirendi pont keretében?

**Basky András polgármester**

Farkas Gábor úrral kell találkozni. Van egy pályázatunk, ami 200 millió forinttal több, mint ami a költségvetésünkben van. Valamilyen szintű tartalomcsökkentést kell végrehajtani, de úgy, hogy a pályázat ne sérüljön.

**Sebők Márta PEB elnök**

Egyéb hozzászólás van-e még?

**dr. Balogh László jegyző**

Orbán képviselő úr jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen, de lenne egy bejelenteni valója. A közterületen értékesíteni lehet-e? Körbejárjuk ezt a dolgot. A kereskedelmi törvény lehetővé teszi a közterületen való árusítást és nem lehet korlátozni. Felülvizsgáltuk az árusítást, nem találtunk hibát, és a szakhatóságok is megvizsgálták, nem találtak problémát. Nem a mi hatáskörünk eldönteni, hogy szabad, vagy nem. A tilalomnak nem látom az eszközrendszerét.

**Péli Szilveszter MB tag**

Ha minden ilyen dolgot letiltunk, akkor monopolhelyzetbe kerül a zöldséges.

**dr. Balogh László jegyző**

Én a tiltás lehetőségét nem látom, ha betartja a feltételeket, akkor nincs semmi akadálya.

**Sebők Márta PEB elnök**

Egyéb van-e még?

**Basky András polgármester**

A Mizse-Coop Zrt írt, hogy van jobb vevője. Van az az ár, amiért érdemes vele foglalkozni, van, amiért nincs. A Művelődési Ház védelme érdekében valamiféle kötelezettséget kellene előírni, hogy nem építhet társas házat, panziót, ha valaki megvásárolja. Nem áll módunkban ennél többet ajánlani.

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e még valakinek bejelenteni valója?

**dr. Balogh László jegyző**

II. fokon megnyertük a Kovács és Szabó Sándor ügyet. Egyenlő feltételek mellett kell értékelnünk az elővásárlási vevőt és az igazi vevőt. Innentől kezdve a Földhivatalnál működik tovább az ügy. Mi mind a két vevőt alkalmas vevőnek minősítettük. Az Agrár Kamara az eredeti vevőt találta alkalmasnak. Ugyan azokat a feltételeket kell teljesíteni a Helyi Föld Bizottságnak, hogy alkalmas erdőgazdálkodónak, vagy nem.

Ha azt állítja, akkor neki meg kell vizsgálni. Ugyanazon feltételek szerint kell vizsgálni egyiket is és a másikat is, elővásárlási jogosultat nem zárhat ki.

**Sebők Márta PEB elnök**

Egyéb bejelentenivaló van-e még valakinek?

**Kollár László MB tag**

A Dörnei dűlön áthaladva katasztrofális állapotok vannak, személygépkocsival közlekedni ott nem lehet, kiszáradtak a kátyúk, most lehetne javítani az utat.

**Basky András polgármester**

Ezt rendezni fogjuk hamarosan.

**Sebők Márta PEB elnök**

Van-e még egyéb hozzászólás?

**Basky András polgármester**

Egyrészt a Megye Sportjáért Díj kitüntetésre elismerő oklevélben gondolkodom, másrészt Nagy András részére adhatnánk egy elismerő oklevelet, mint Lajosmizse szülöttjének, akinek augusztus 26-án lesz a katolikus templomban a gyémánt miséje. Ez támogatható-e?

A másik dolog, hogy Benke Lászlónak is adhatnánk egy elismerő oklevelet. Ezzel 20.000.- Ft-os ajándékutalvány adhatunk. Ez támogatható-e?

**Sebők Márta PEB elnök**

Igen, támogatható.

Kérdezem, hogy van-e még egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a jelenlétét.

**Keresztes Ferenc MB elnök**

Én is köszönöm mindenkinek a közreműködést, mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 11.00 órakor.

K.mf.

Sebők Márta  
PEB elnök

Keresztes Ferenc  
MB elnök

Belusz László  
PEB tagja  
jkv. aláírója

Péli Szilveszter  
MB tagja  
jkv. aláírója